

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 675

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οίκ. 15931/1371 (1)

Διόρθωση ασυμφωνίας στο Ο.Τ. 427 του Δήμου Χαϊδαρίου με τροποποίηση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το Π.Δ/γμα της 8/27.10.25 «περί διορθώσεως ασυμφωνίας».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1963 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 364/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

7. Την υπ' αρ. 23/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής.

8. Το αρ. 9768/795/13.5.91 του Δήμου Χαϊδαρίου.

9. Την πραγματική κατάσταση στο έδαφος όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 15.2.90 που συνοδεύει την εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Δ. Αττικής, αποφασίζεται:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η διόρθωση της ασυμφωνίας με τροποποίηση μεταξύ του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει το από 24.5.85 Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής και της εφαρμογής ρυμοτομίας που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 21253/1512/87 απόφαση του Νομάρχη Δ. Αττικής, στο Ο.Τ. 427 του Δήμου Χαϊδαρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. και που το συνοπτικό του αντίτυπο: α) δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση και β) αναρτάται για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ. Αττικής, μετά τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

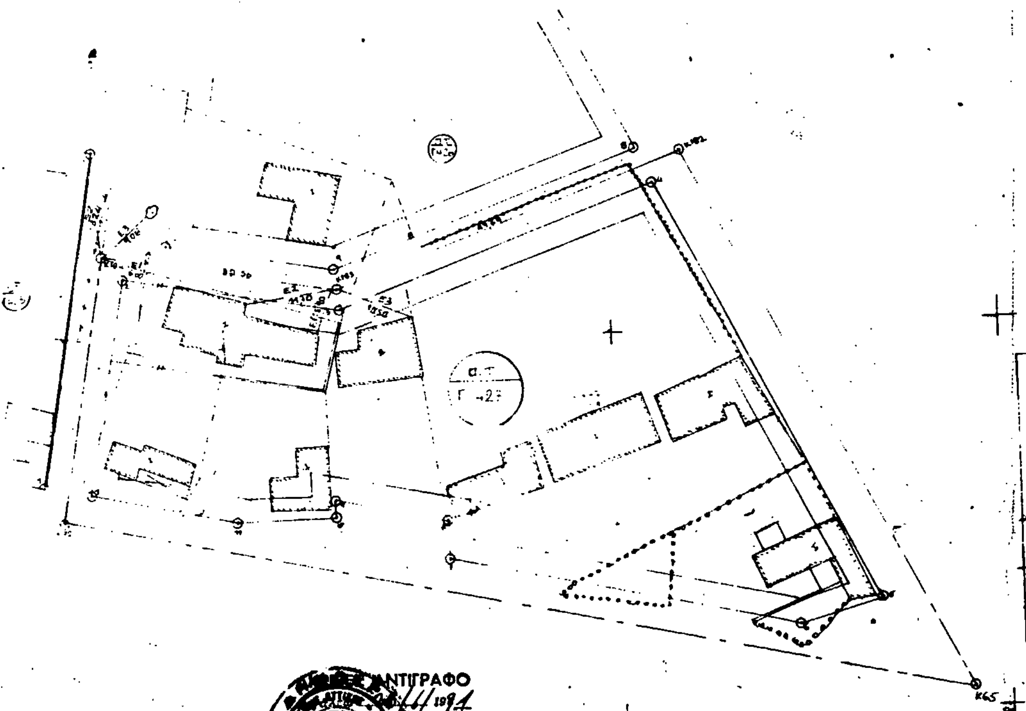
Αιγάλεω, 16 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΔΑΣΟΥΣ (ΦΕΚ 255Δ/30.5.85, 14Δ/11.2.86, 126Δ/18.2.88)

ΑΣΥΜΦΩΝΙΑ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ Γ427 (Διάταγμα εφαρμογής ρυμοτ. ΦΕΚ 1201Δ/88)

ΚΛ. 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ

	α/α	Χ	Ψ
Γ427	1	932.36	221.68
	2	937.48	249.40
	3	965.31	244.40
	4	006.33	259.18
	5	33.76	204.41
	6	23.28	201.45
	7	978.41	211.43
	8	978.18	216.61
Ο.Τ. Γ	9	963.70	219.83
	10	963.65	217.48
	11	950.96	217.54
Ο.Τ. Γ423	1	962.52	222.98
	4	934.42	265.82
Ο.Τ. Γ426	1	943.29	253.44
	9	964.83	249.54
	8	004.08	263.67

Ημερομηνία 15-12-90

Ο Συντάξας

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό ...
1593/1321
... με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
στο Ο.Τ. 427 Δήμου
Χαϊδαρίου
Αιγάλεω 28/6/91



Αριθ. οίκ. 15932/1372 (2)

Διόρθωση ασυμφωνίας των Ο.Γ. στην οδό Αετού, Ο.Τ. 1819 Δήμου Περιστερίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το Π.Δ/γμα της 8/27.10.25 «περί διορθώσεως ασυμφωνίας».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1963 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 132/91 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την υπ' αρ. 18/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής.

8. Την αίτηση του Βάγγαλη Σταύρου με αρ. 1572/97/91.

9. Την πραγματική κατάσταση στο έδαφος όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 1/91 που συνοδεύει την εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Δ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η διόρθωση της ασυμφωνίας των οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 1819 επί της οδού Αετού του Δήμου Περιστερίου όπως σημειώνονται με κόκκινη γραμμή και με στοιχεία (αβ) και (γδ) στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. και που το συνοπτικό του αντίτυπο: α) δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση και β) αναρτάται για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ. Αττικής μετά τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 16 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. οίκ. 14587/1261 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων Αττικής στα Ο.Τ. 94α και 94β και 94γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 215/89 και 372/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Αναργύρων.

6. Την υπ' αρ. 24/91 (θέμα 17ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζεται:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων με: α) τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 94α σε χώρο «πυροσβεστικού σταθμού», β) τον χαρακτηρισμό των δρόμων «Αιγίου» και «Άργους» σε «πεζόδρομους» και γ) την αύξηση του προκηπίου του Ο.Τ. 94α', από 4.00 μ. σε 6.00 μ. στην πλευρά του προς τον δρόμο Άργους, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, και που συνοπτικό του αντίτυπο: α) δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση και β) θα αναρτηθεί γιά 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής.

Άρθρο 2ο

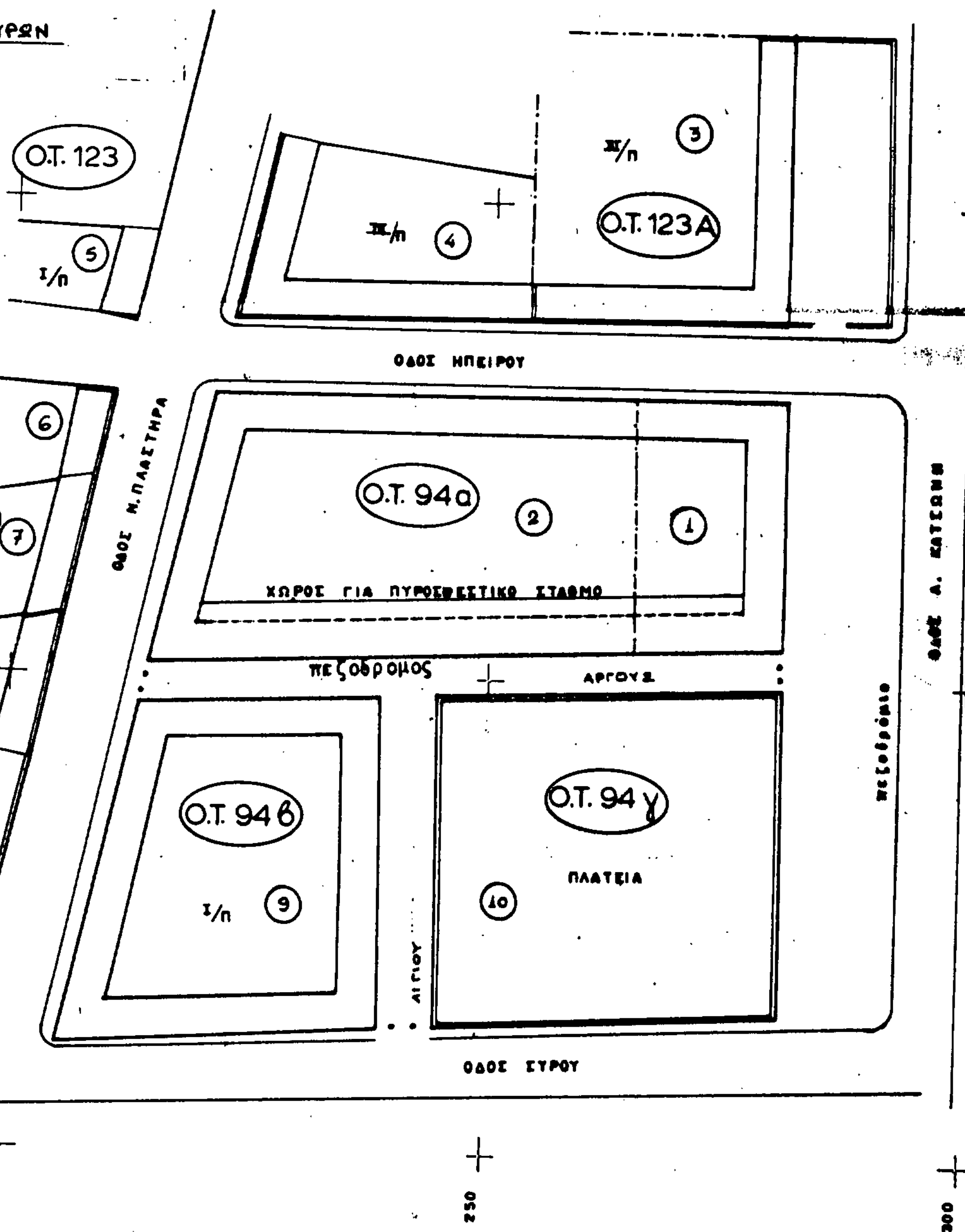
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 9 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ



Αριθ. 10946/351 (4)

Χαρακτηρισμός αποχεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Μούχα Βασιλείου στο Χαϊδάρι που βρίσκεται στο Ο.Τ. 271.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 29.5.1991 αίτηση Μούχα Βασιλείου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 962/2.3.1956 συμβόλαιο του συμβ. Τσέλιου Αντωνίου

β) το υπ' αρ. 9323/14.6.1991 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 8.3.1967 Διάταγμα ρυμοτομίας της περιοχής.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2./18.3.1926 Ν.Δ/τος χυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/20.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου-Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Μούχα Βασιλείου κείμενο στο Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 271 του περικλειομένου υπό των οδών Αιδηφού-Χελιώτη-Καζαντζάκη-Αρκαδίου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποχεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ορίων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνεται στο από Μάρτιο του 1991 τοπογρ. διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Αριστ. Μανίτα ιδιοκτησίας Μούχα Βασιλείου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) ποσοστό καλύψεως κατά ΓΟΚ/85

β) Σ.Δ. 1.60

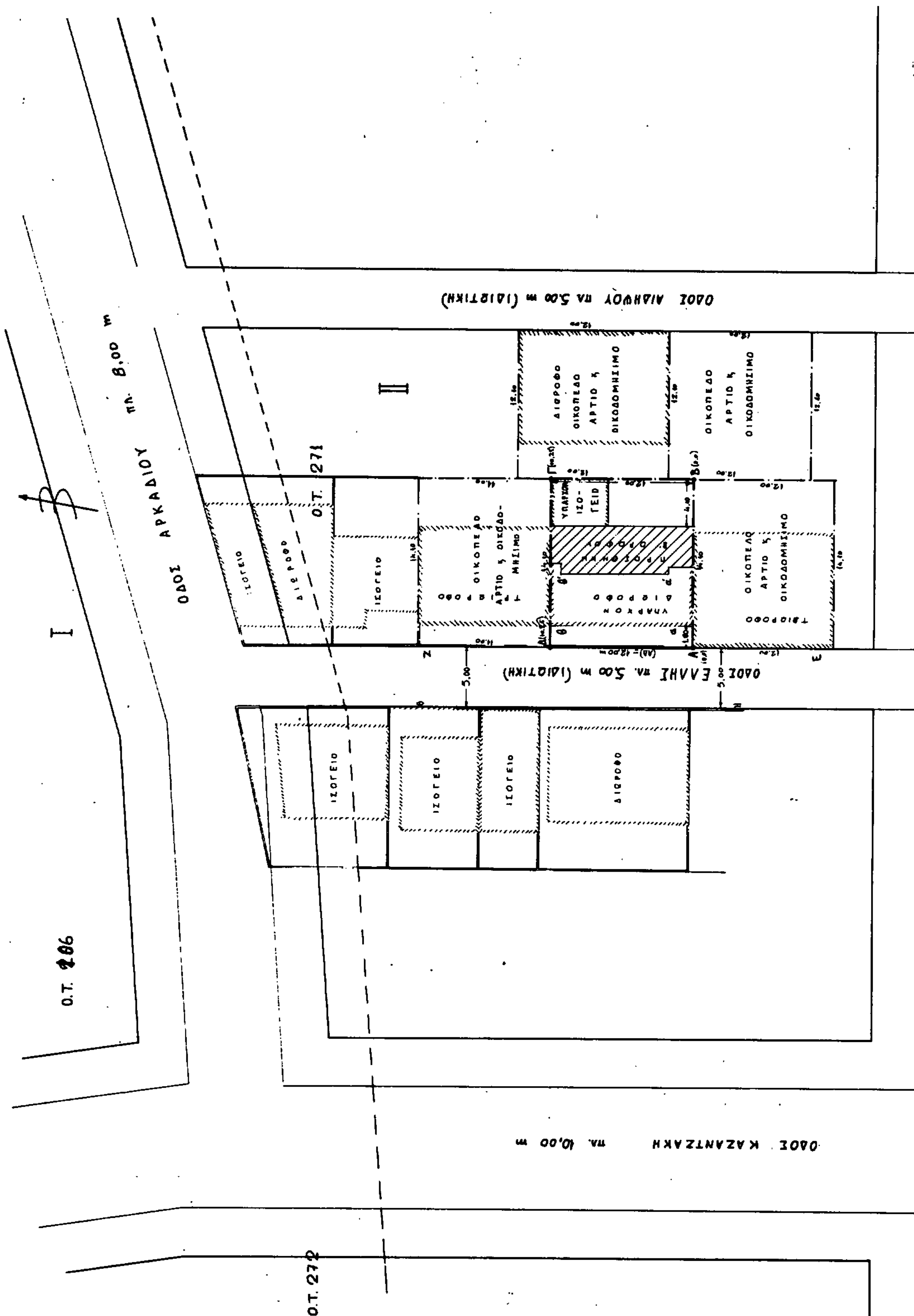
γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 5.00 μ.

δ) Το από Μάρτιο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μανίτα Αριστ. σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή να αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσιευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 4 Ιουλίου 1991

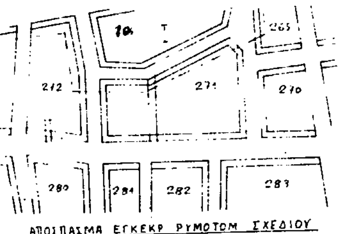
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:200
ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ πλ. 8,00 m
ΟΔΟΣ Γ. ΧΕΛΙΩΤΗ πλ. 16,00 m
ΟΔΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ πλ. 10,00 m
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ πλ. 5,00 m (ΙΔΙΩΤΙΚΗ)
Ο.Τ. 283
Ο.Τ. 282
Ο.Τ. 281
Ο.Τ. 271
Ο.Τ. 272
I
II
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΙΩΡΟΦΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Ο.Τ. 265

Ο.Τ. 270

ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ πλ 10,00 μ



Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΑ = 169,20 m²
Η ρυμοτομική γραμμή ΑΔ είναι καλώς τοποθετημένη επί της ΕΑΔΖ και η οικοδομική γραμμή αβ έχει τεθεί πιό μέσα στο οικόπεδο κατά 1,80 m. Το πλάτος του δρόμου είναι 5,00 μ. Η προσθήκη τίθεται σε εσοχή.—
Δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως ΔΕΗ πλησίον του οικοπέδου.—
Δεν διέρχεται ρέμμα πλησίον του οικοπέδου.—

Ο υπογραφόμενος Βασίλειος Μούκας, ιδιοκτήτης του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό, είναι ορθά.—

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΟΥΚΑΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦ. ΜΕ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΛΛΗΣ 54 ΧΑΪΔΑΡΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΙΤΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1 — ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1991

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ
Αρ. Γρηγορακια Χαϊδαρίου
6-3-1967
Τομεύς ΙΙ
200 112,50
14 7,50
Συνεχές
70%
(Σ.Δ.) = 1,60
16-9-1966

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Π. ΜΑΝΙΤΑΣ

Αριθ. οικ. 14585/1259 (5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 388 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 188/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 33/14.2.1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

7. Την υπ' αρ. 24/91 (θέμα 18ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής,, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για ένα (1) χρόνο, στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ τμήμα του Ο.Τ. 388 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο: α) δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση και β) θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 9 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

